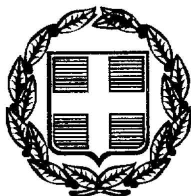





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 176**

15 Μαρτίου 1999


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 670/186

Ακύρωση α) της υπ' αριθ. Οικ. 13149/2.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβίων Ν. Αττικής εκτός των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο» (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998) και β) της υπ' αριθμ. Οικ. 6860/2619/98/2.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραλία» Δήμου Καλυβίων - Θορικού» (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α 97) όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 12 και 13 του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ» (Α' 90).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

4. Τις υπ' αριθμ. Οικ. 49723/11.12.1998 και υπ' αριθμ. Οικ. 49724/11.12.1998 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής με τις οποίες απορρίφθηκαν αντίστοιχα η ενώπιον του από 8.10.1998 με αρ. πρωτ. 44162/13.10.1998 ασκηθείσα εμπρόθεσμη προσφυγή του Αναστάσιου Τσεβά και η ενώπιον του από 14.10.1998 με αρ. πρωτ. 44292/14.10.1998 ασκηθείσα εμπρόθεσμη προσφυγή του Χρήστου Γκανιάτσα οι οποίες στρέφονται, και οι δύο κατά α) της υπ' αριθμ. Οικ. 13149/2.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Έγκριση τροποποίηση όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβίων Ν. Αττικής εκτός των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο» (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998) και β) της υπ' αριθμ. 6860/2619/98/2.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραλίας» Δήμου Καλυβίων - Θορικού» (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998).

5. Τις από 13.1.1999 με αρ. πρωτ. 670/186/13.1.1999 και από 8.1.1999 με αρ. πρωτ. 648/184/13.1.1999 αντίστοιχες εμπρόθεσμες προσφυνές των ιδίων παραπάνω προσφευγόντων Αναστασίου Τσεβά και Χρήστου Γκανιάτσα που στρέφονται κατά των ανωτέρω αντίστοιχων απορριπτικών αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

Επειδή σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας οι δημότες, οι κάτοικοι και οι ιδιοκτήτες ακινήτων ορισμένου δήμου έχουν έννομο συμφέρον να ασκήσουν αίτηση ακυρώσεως κατά των πολεοδομικών ρυθμίσεων που αφορούν το δήμο τους. (Σ.Ε. 2233/1979, 3956/1995). Το έννομο αυτό συμφέρον τους είναι προφανές, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όλων των παραλιακών οικισμών, ανεξαρτήτως της κλίμακός τους και του πληθυσμιακού τους μεγέθους, γιατί υπάρχει πρόδηλη γενικότερη σημασία για το θέμα του οικιστικού ελέγχου και ανάπτυξής τους που υπερβαίνει το τοπικό ενδιαφέρον και συνδέεται άμεσα με την προστασία ζωτικού τομέα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Αναστάσιος Τσεβάς φερόμενος ως ιδιοκτήτης τριών οικοπέδων που βρίσκονται στη θέση «Γκρίχεζα» ή Πηγάδι Μάρρα» της περιοχής παραλίας του Δήμου Καλυβίων-Θορικού και συγκεκριμένα το μεν πρώτο στο Ο.Τ. 702, το δε δεύτερο στο Ο.Τ. 705 και το τρίτο στο Ο.Τ. 766 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας του Δήμου Καλυβίων - Θορικού, και ο Χρήστος Γκανιατσας, φερόμενος ως ιδιοκτήτης διορόφου ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Γκρίχεζα» ή «Πηγάδι Μαρρα» της περιοχής παραλίας του Δήμου Καλυβίων - Θορικού, επί της οδού Κύπρου αριθ. 3 στο Ο.Τ. 669 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας του Δήμου Καλυβίων - Θορικού, άσκησαν αντίστοιχα ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

Την από 8.10.1998 με αρ. πρωτ. 44162/13.10.1998 εμπρόθεσμη προσφυγή και την από 14.10.1998 με αρ. πρωτ. 44292/14.10.1998 εμπρόθεσμη προσφυγή που στρέφονται και οι δύο κατά α) της υπ' αριθ. Οικ. 13149/2.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμέ-

νου ρυμοτομικού σχεδίου «Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβίων Ν. Αττικής εκτός των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998) και β) της υπ' αριθ. 6860/2619/98/2.9.1998 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικης Αττικής «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραλίας Δήμου Καλυβίων - Θορικού (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998). Οι προσφυγές αυτές απορρίφθηκαν με τις αντίστοιχες αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής με ρ. πρωτ. Οικ. 49723/11.12.1998 και με αρ. πρωτ. Οικ. 49724/11.12.1998. Στη συνέχεια οι ίδιοι ως άνω προσφεύγοντες Αναστάσιος Τσεβάς και Χρήστος Γκανιάτσας άσκησαν ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αντίστοιχα την από 13.1.1999 με αρ. πρωτ. 670/186/13.1.1999 εμπρόθεσμη προσφυγή και την από 8.1.1999 με αρ. πρωτ. 648/184/13.1.1999 εμπρόθεσμη προσφυγή που στρέφονται κατά των προαναφερόμενων αντίστοιχων απορριπτικών αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

Επειδή κατά την έννοια του άρθρου 25 παρ. 9 α του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) ο καθορισμός των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και η έγκριση ή τροποποίηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών οικισμών παραλιακών.... γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά από γνώμη του περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Επειδή η προαναφερόμενη διάταξη έχει εφαρμογή και για την τροποποίηση των όρων δόμησης όλων γενικά των παραλιακών οικισμών όπως αυτοί ορίζονται με το άρθρο 2 παρ. 1 περιπτ. β του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) αδιακρίτως πληθυσμού.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής, αναρμοδίως σύμφωνα με τα παραπάνω προέβη στην τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβίων-Θορικού και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραλίας» του αυτού Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Επειδή κατά τα ανωτέρω πρέπει να ακυρωθούν οι προσβαλλόμενες αποφάσεις του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, καθώς και οι προσβαλλόμενες αποφάσεις Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής. Παρέλκει δε η εξέταση των από 13.1.1999 με αρ. πρωτ. 670/186/13.1.1999 και από 8.1.1999 με αρ. πρωτ. 648/184/13.1.1999 αντίστοιχων εμπρόθεσμων προσφυγών των Αναστασίου Τσεβά και Χρήστου Γκανιάτσα, αποφασίζουμε:

1) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. Οικ. 49723/11.12.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το σκεπτικό.

2) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. Οικ. 49724/11.12.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το σκεπτικό.

3) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. Οικ. 13149/2.9.1998 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λαγονησίου» του Δήμου Καλυβιων Ν. Αττικής εκτός των Ο.Τ. που έχουν πρόσω σε βασικό οδικό δίκτυο» (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998) σύμφωνα με το σκεπτικό.

4) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. Οικ. 6860/2619/98/2.9.1998 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραλίας» Δήμου Καλυβίων-Θορικού» (ΦΕΚ 683/Δ/15.9.1998) σύμφωνα με το σκεπτικό.

5. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέχρι τις 15.3.1999.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**